

Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam – Thành phố Hồ Chí Minh

Kỷ nguyên Phát triển mới

Q2 2026

Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam – Thành phố Hồ Chí Minh (VIFC – HCMC hoặc IFC): Nâng cao vị thế của Việt Nam trên bản đồ bất động sản toàn cầu.

knightfrank.com/research

► VIFC-HCMC sẽ đóng vai trò quan trọng trong việc thu hút nguồn vốn quốc tế, thúc đẩy đầu tư vào các ngành kinh tế ưu tiên, đồng thời nâng cao vị thế của Việt Nam trong các chuỗi giá trị khu vực và toàn cầu.

TỔNG QUAN

Theo Nghị định số 323/2025/NĐ-CP ngày 18/12/2025, Chính phủ chính thức thành lập Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam (VIFC). Theo mô hình “Một trung tâm – Hai điểm đến”, chiến lược này định vị TP. HCM là trung tâm tài chính toàn diện, trong khi Đà Nẵng đóng vai trò chuyên biệt. Cách tiếp cận hai đô thị này được kỳ vọng sẽ tạo ra sự cộng hưởng, đồng thời hạn chế cạnh tranh trực tiếp giữa hai trung tâm.

Theo đó, TP. HCM được kỳ vọng sẽ trở thành cửa ngõ đón dòng vốn giá trị cao thông qua thị trường cổ phiếu, quản lý tài sản và các dịch vụ tài chính khác. Trong khi đó, Đà Nẵng sẽ tập trung vào các thị trường ngách, tận dụng lợi thế về cảng biển, sân bay, hành lang Đông – Tây và các ngành kinh tế ven biển.

Việc thành lập VIFC-HCMC là bước đi tự nhiên và cần thiết trong quá trình công nghiệp hóa và hiện đại hóa của Việt Nam. Khi nền kinh tế chuyển dịch sang các ngành có giá trị gia tăng cao và dựa trên công nghệ, nhu cầu về các kênh huy động vốn tinh vi hơn, cơ chế phân bổ vốn hiệu quả, giải pháp quản trị rủi ro và các dịch vụ tài chính tiên tiến ngày càng trở nên quan trọng.

VIFC-HCMC sẽ đóng vai trò là nền tảng hạ tầng tài chính chiến lược, hỗ trợ huy động và phân bổ nguồn lực tư liệu sản xuất cho thế hệ tiếp theo. Điều này đặc biệt quan trọng đối với các ngành ưu tiên như sản xuất bán dẫn và chip, công nghệ cao, tài chính xanh và các ngành phụ thuộc vào máy móc, thiết bị giá trị cao.

898 ha

Tổng diện tích đất quy hoạch của VIFC-HCMC

9,2 ha

Khu lõi giai đoạn 1 (Thủ Thiêm)

9 tỷ USD

Tổng vốn đăng ký tính đến tháng 3/2026

13

Thành viên sáng lập và đối tác chiến lược

500+

Doanh nghiệp thành viên đã đăng ký

Nguồn: VIFC-HCMC, Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank Việt Nam

Bảng 1: Chỉ số Trung tâm Tài chính Toàn cầu (GFCI 39)

Thứ hạng	Khu vực	Điểm số	Vị thế	Thay đổi thứ hạng	Giá thuê văn phòng cao cấp
1	New York	767	Dẫn đầu toàn cầu	+ 0	76 USD/m ² /tháng
2	London	766	Dẫn đầu toàn cầu	+ 0	122 USD/m ² /tháng
3	Hồng Kông	765	Dẫn đầu toàn cầu	+ 0	143 USD/m ² /tháng
4	Singapore	764	Dẫn đầu toàn cầu & Đông Nam Á	+ 0	114 USD/m ² /tháng
5	San Francisco	744	Dẫn đầu toàn cầu	+ 0	70 USD/m ² /tháng
6	Thượng Hải	743	Dẫn đầu toàn cầu	+ 2	43 USD/m ² /tháng
7	Dubai	742	Dẫn đầu toàn cầu	+ 4	98 USD/m ² /tháng
84	TP. Hồ Chí Minh	665	-	+11	59 USD/m ² /tháng

Nguồn: The Global Financial Centers Index 39, Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank.

Lưu ý: Giá chào thuê bao gồm phí dịch vụ nhưng chưa bao gồm VAT, tính đến Quý 1/2026.

Bằng cách kết nối dòng vốn trong nước và quốc tế, VIFC-HCMC không chỉ củng cố khả năng huy động đầu tư cho các dự án chiến lược quy mô lớn mà còn hỗ trợ Việt Nam hội nhập sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu, góp phần hiện thực hóa mục tiêu trở thành trung tâm sản xuất công nghệ cao hàng đầu trong khu vực Đông Nam Á.

Bảng 2: Ưu Đãi Đầu Tư & Chính Sách Hỗ Trợ



Ưu Đãi Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN)		Thuế thu nhập cá nhân (TNCN)	
Lĩnh vực ưu tiên	Áp dụng thuế TNDN 10% trong 30 năm; miễn thuế tối đa 4 năm, sau đó giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.	Tiền lương và tiền công	Miễn toàn bộ thuế TNCN đối với nhà quản lý, chuyên gia, nhà khoa học và lao động có tay nghề cao (bao gồm người Việt Nam và người nước ngoài) đến hết năm 2030.
Các lĩnh vực không ưu tiên	Áp dụng thuế TNDN 15% trong 15 năm; miễn thuế tối đa 2 năm, sau đó giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.	Lợi nhuận từ chuyển nhượng vốn	Miễn thuế TNCN đối với việc chuyển nhượng cổ phần hoặc phần vốn góp tại các thành viên của Trung tâm Tài chính Quốc tế (IFC) đến hết năm 2030.



Các Ưu Đãi Quan Trọng Khác & Chính Sách Hỗ Trợ

Thuế nhập khẩu Miễn thuế đối với thiết bị công nghệ, phần mềm và các hàng hóa chưa được sản xuất trong nước, được sử dụng để xây dựng hạ tầng công nghệ thông tin và tài sản cố định của IFC.	Quyền sử dụng đất Nhà đầu tư IFC được cấp quyền sử dụng đất dài hạn lên tới 70 năm (so với mức tối đa tiêu chuẩn là 50 năm).	Thị thực & Cư trú Nghị định 327: những nhà đầu tư quan trọng, chuyên gia và người lao động nước ngoài được cấp thị thực lên đến 10 năm; quy trình nhập/xuất cảnh ưu tiên
Giao dịch ngoại hối xuyên biên giới Tăng tính linh hoạt cho các giao dịch xuyên biên giới; các thành viên IFC có thể đầu tư ra nước ngoài nếu được Cơ quan chính phủ phê duyệt.	Thủ tục đầu tư Các thành viên IFC được miễn thủ tục Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (IRC); quy trình cấp phép được tinh giản đối với các ngành ưu tiên.	Cơ chế thử nghiệm có kiểm soát Cho phép thử nghiệm có kiểm soát đối với fintech, tài sản số và các dịch vụ tài chính đổi mới sáng tạo (trung tâm Đà Nẵng; sân giao dịch phái sinh TP.HCM).



Thành Viên Trung Tâm Tài Chính

Các thành viên phải đăng ký thành lập trụ sở chính tại (IFC) và duy trì trụ sở này trong suốt quá trình hoạt động. Việc đăng ký tư cách thành viên chính thức là bắt buộc đối với các nhà đầu tư kinh doanh trong IFC, ngoại trừ các đối tượng sau:



Các tổ chức tài chính, quỹ đầu tư và doanh nghiệp nằm trong danh sách Fortune Global 500.



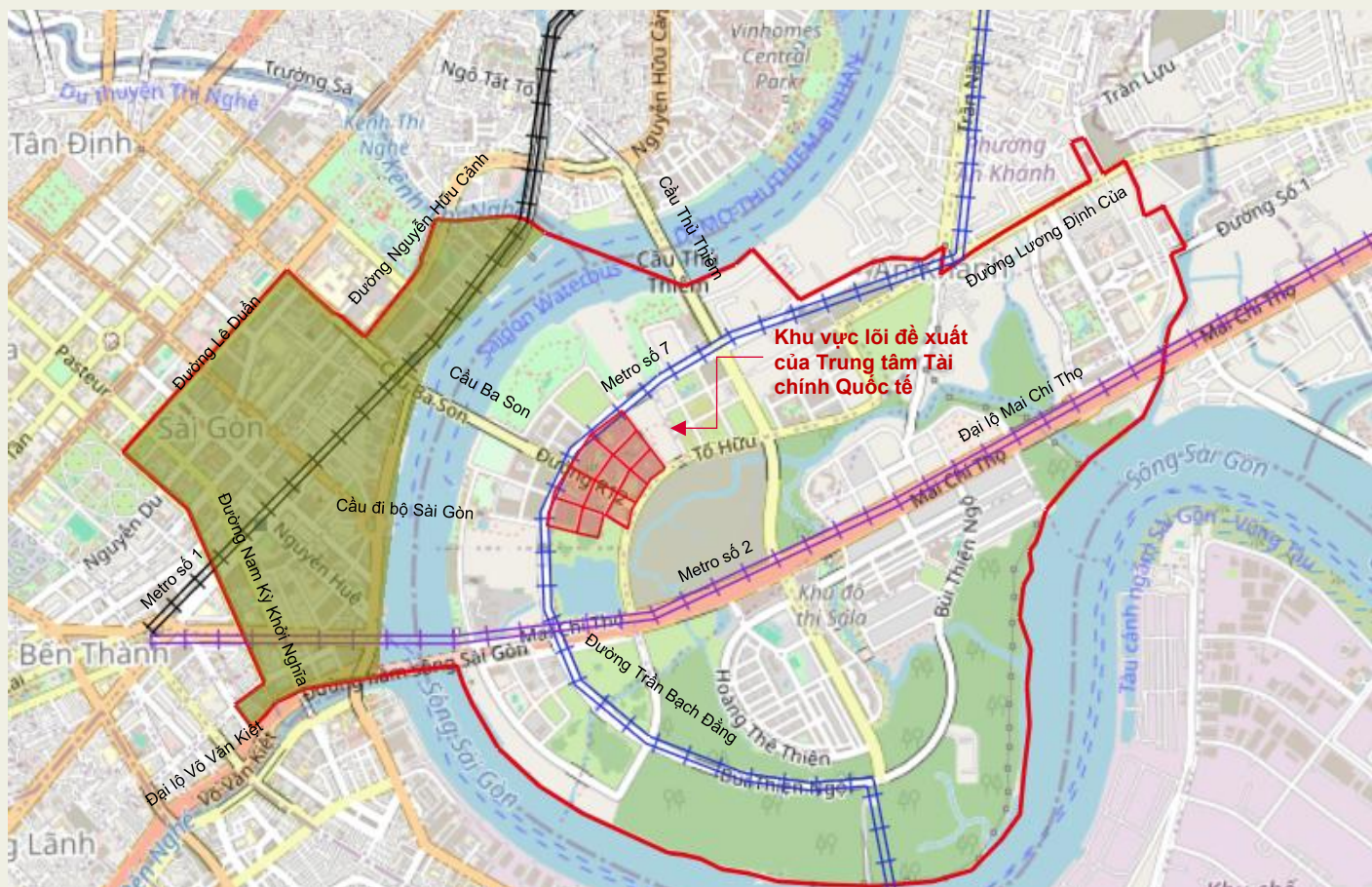
Top 10 tổ chức tài chính có vốn điều lệ lớn nhất Việt Nam



Ngân hàng nước ngoài và các ngân hàng thương mại Việt Nam.

Lưu ý: Ưu đãi về thuế theo Nghị định số 324/2025/NĐ-CP (ngày 18/12/2025) hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 222/2025/QH15.
Nguồn: EY Vietnam, KPMG Vietnam, Baker McKenzie, Nghị định số. 323/324/327/330, Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank Việt Nam.

Hình 1: Vị trí và ranh giới Trung tâm Tài chính Quốc tế TP.HCM



Lưu ý: Ranh giới hiển thị chỉ mang tính minh họa/định hướng và có thể được điều chỉnh trong quá trình quy hoạch và triển khai thực hiện.
Nguồn: Tài liệu VIFC – HCMC, Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank Việt Nam

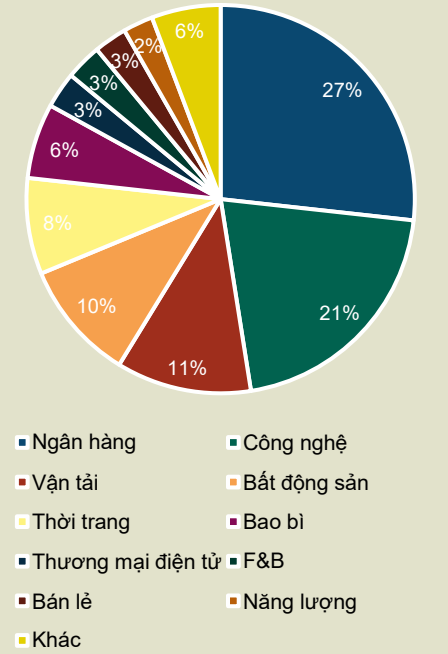
THỊ TRƯỜNG VĂN PHÒNG

Trong thời gian tới, sự phát triển của IFC dự kiến sẽ là động lực tăng trưởng quan trọng cho thị trường văn phòng TP. HCM.

Tính đến Q1/2026, tổng nguồn cung văn phòng Hạng A trong phạm vi khu vực VIFC–HCMC đạt khoảng 438.000 m², chiếm khoảng 90% tổng nguồn cung văn phòng cao cấp của thành phố, củng cố vai trò của khu vực này là khu lõi trung tâm thương mại – tài chính.

Trong giai đoạn 2020 – 2025, toàn bộ dự án văn phòng Hạng A mới đều được phát triển trong khu vực VIFC–HCMC, bao gồm một số dự án nổi bật như The Nexus, Riverfront Financial Centre và Saigon Marina IFC tại Quận 1, cũng như The Mett và The Hallmark tại Thủ Thiêm.

Hình 2: Các giao dịch trọng yếu theo ngành



Lưu ý: Số liệu trên dựa trên các giao dịch cho thuê tại IFC được thu thập bởi Knight Frank Việt Nam, trong giai đoạn Quý 3/2025 – Quý 1/2026, thời gian thông báo IFC.

Tỷ lệ phần trăm phản ánh theo diện tích sàn đã được thuê.

Nguồn: Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank Việt Nam

Thêm vào đó, 12 trên tổng 16 tòa văn phòng trong khu vực IFC đã đạt được chứng chỉ xanh, đáp ứng nhu cầu “dịch chuyển theo chất lượng” ngày càng tăng của các khách thuê đa quốc gia. Nổi bật, các doanh nghiệp IT, công nghệ, tài chính, ngân hàng và bảo hiểm được xem là nhóm khách thuê hoạt động nổi trội, với quy mô giao dịch từ 1.000 – 3.000 m² và trong một số trường hợp, có thể lên đến 10.000 m². Sự mở rộng không ngừng của các lĩnh vực này, cùng với dòng vốn nước ngoài tăng mạnh vào khu vực IFC, dự kiến sẽ tiếp tục là động lực phát triển chính đối với nhu cầu thuê văn phòng tại TP. HCM.

IFC đánh dấu một cột mốc quan trọng trong quá trình chuyển đổi kinh tế của Việt Nam. Bằng việc thu hút dòng vốn, các tổ chức tài chính và nguồn nhân lực chất lượng cao từ quốc tế, IFC sẽ góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của hệ sinh thái tài chính quốc gia, đồng thời thúc đẩy sự phát triển của thị trường bất động sản theo tiêu chuẩn quốc tế, tạo nền tảng cho tăng trưởng bền vững và giá trị dài hạn cho TP.HCM cũng như Việt Nam.

Nhờ vào vị trí chiến lược, giá thuê văn phòng Hạng A trong khu vực VIFC–HCMC trung bình đạt khoảng 62 USD/m²/tháng*, gần như gấp đôi các tòa văn phòng cao cấp nằm ngoài khu vực VIFC–HCMC.

Tính đến năm 2030, nguồn cung văn phòng Hạng A trong khu vực IFC dự báo sẽ tăng thêm khoảng 290.000 m², thúc đẩy bởi sự hồi sinh của các dự án trọng điểm chậm tiến độ nhiều năm trong khu vực trung tâm. Nguồn cung này sẽ tái định hình thị trường văn phòng cao cấp của thành phố.

THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ

Khu vực lõi trung tâm TP. HCM vẫn là điểm đến lý tưởng đối với việc phát triển các dự án bán lẻ cao cấp, nhờ vào nhu cầu ổn định từ các thương hiệu xa xỉ và thời trang quốc tế. Tính đến Q1/2026, tỷ lệ trống của các trung tâm mua sắm cao cấp tại trung tâm thường duy trì ở mức dưới 5%, qua đó thể hiện nhu cầu thuê mạnh mẽ và nguồn cung sẵn có khan hiếm.

Sự khan hiếm về nguồn cung khiến giá thuê tầng trệt của các mặt bằng bán lẻ cao cấp tại trung tâm neo ở mức cao, trung bình từ 150 USD – 300 USD/m²/tháng, gấp khoảng 1,5 lần so với các khu vực còn lại trong thành phố.

Trong vòng 5 năm tới, khu vực VIFC–HCMC dự báo sẽ chiếm ưu thế về nguồn cung bán lẻ tương lai, với khoảng 95.000 m² sàn bán lẻ mới, chủ yếu từ các dự án trọng điểm như Saigon Center – Giai đoạn 3 và Lotte Eco Smart City.

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

Với phân khúc khách sạn 5 sao, hơn 70% nguồn cung hiện hữu tập trung tại Quận 1, trong khi phần còn lại rải rác dọc tuyến hành lang kết nối trung tâm thành phố với

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

Mặc dù được xem là địa điểm cư trú ưa chuộng của các chuyên gia trong nhiều năm qua, nguồn cung khách sạn cao cấp tại khu vực Thủ Thiêm và Quận 2 vẫn còn rất khan hiếm.

Với sự hình thành của IFC như một trung tâm thương mại – tài chính mới, khu vực này dự kiến sẽ thu hút sự quan tâm ngày càng lớn từ các đơn vị vận hành khách sạn quốc tế.

Điều này có thể thúc đẩy sự gia nhập của các thương hiệu khách sạn hạng sang và siêu sang, từ đó nâng tầm vị thế của Thủ Thiêm thành điểm đến kinh doanh và khu phức hợp thượng lưu tại TP. HCM.

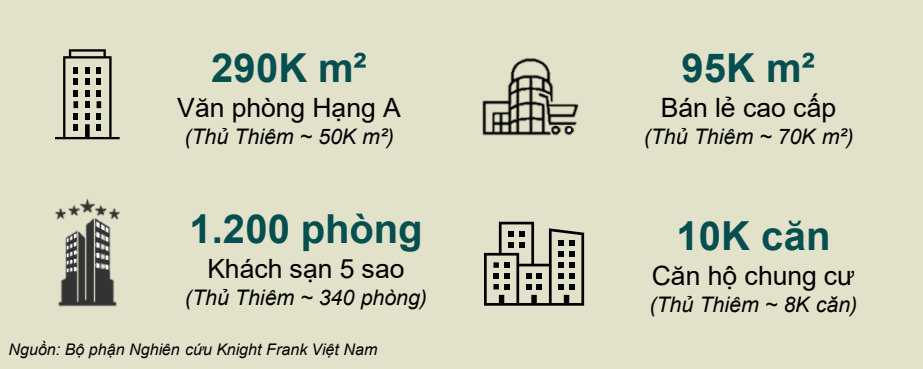
THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở

Sự thành lập của IFC cũng được kỳ vọng sẽ trở thành động lực tăng trưởng trọng yếu đối với thị trường bất động sản nhà ở, đặc biệt đối với phân khúc hạng sang và siêu sang.

Tận dụng lợi thế vị trí chiến lược ngay lõi IFC, các dự án nổi bật đã thiết lập mặt bằng giá mới cho thị trường căn hộ TP. HCM, đạt mức kỷ lục khoảng trên 16.000 USD/m². Điều này góp phần củng cố vị thế của Việt Nam là một điểm đến mới nổi trên thị trường nhà ở siêu sang toàn cầu.

Sự hiện diện ngày càng tăng của các cá nhân siêu giàu, chuyên gia cấp cao và chuyên gia nước ngoài tại TP. HCM, cùng với những nâng cấp về hạ tầng dự kiến sẽ thúc đẩy nhu cầu đối với các dự án phát triển khu dân cư cao cấp và môi trường sống đô thị chất lượng cao.

Hình 3: Nguồn cung tương lai tại VIFC – HCMC tính đến 2030



Lưu ý: (*) Giá thuê văn phòng cao cấp trong phạm vi khu vực VIFC – HCMC thể hiện khu vực trung tâm và Thủ Thiêm. Giá chào thuê bao gồm phí dịch vụ nhưng chưa bao gồm VAT.

THỊ TRƯỜNG VỐN VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP

Sự hình thành của IFC tại TP. HCM có tiềm năng thay đổi diện mạo thị trường bất động sản và thị trường vốn Việt Nam thông qua việc áp dụng các công cụ thị trường vốn phức tạp hơn, đồng thời tạo ra một môi trường pháp lý giúp mở rộng khả năng tiếp cận nguồn vốn đầu tư dài hạn.

Cơ hội then chốt nằm ở việc phát triển các Quỹ tín thác đầu tư bất động sản (REITs), chứng khoán bảo đảm bằng tài sản và các sản phẩm đầu tư chứng khoán hóa khác. Những công cụ này có thể điều hướng nguồn vốn nội địa lẫn nước ngoài vào các tài sản bất động sản tạo dòng tiền, đồng thời cải thiện tính thanh khoản và minh bạch của thị trường. Mặc dù Việt Nam đã thiết lập cơ sở pháp lý cho các quỹ đầu tư bất động sản, nhưng mức độ đón nhận của thị trường vẫn còn khá hạn chế, điều này nhấn mạnh nhu cầu cấp thiết về một khung pháp lý và cấu trúc thuế thông thoáng, thuận lợi hơn.

Không chỉ dừng lại ở việc thu hút đầu tư nước ngoài, IFC có tiềm năng khơi thông nguồn vốn nội địa khổng lồ, đặc biệt là từ các công ty bảo hiểm và các nhà đầu tư tổ chức dài hạn khác, đang tìm kiếm các tài sản tạo dòng tiền ổn định. Bằng cách chuyển đổi các tài sản có tính thanh khoản kém thành chứng khoán có khả năng đầu tư, IFC có thể thúc đẩy quá trình phân bổ vốn hiệu quả hơn, giảm bớt sự phụ

► IFC có thể đưa TP.HCM trở thành trung tâm hàng đầu ASEAN về tài trợ tài sản công nghệ (Technology Asset Finance), góp phần dẫn vốn vào các lĩnh vực sản xuất công nghệ cao, hạ tầng số và các ngành kinh tế dựa trên đổi mới sáng tạo. Qua đó, IFC sẽ hỗ trợ quá trình chuyển đổi của Việt Nam sang nền kinh tế có giá trị gia tăng cao hơn, đồng thời nâng tầm mức độ phát triển và tính chuyên nghiệp của thị trường bất động sản.

thuộc vào nguồn vốn vay ngắn hạn từ ngân hàng, đồng thời hỗ trợ sự phát triển của thị trường vốn tại Việt Nam.

Với khung pháp lý được cải thiện đối với các giao dịch xuyên biên giới và các cơ chế bảo vệ nhà đầu tư, IFC được kỳ vọng sẽ củng cố niềm tin của các nhà đầu tư và thu hút dòng vốn từ các tổ chức toàn cầu vào các lĩnh vực phát triển của Việt Nam. Không chỉ ở lĩnh vực bất động sản, điều này cũng góp phần hỗ trợ các ngành công nghiệp thâm dụng vốn như bán dẫn, điện tử tiên tiến, trí tuệ nhân tạo, hàng không và công nghệ xanh.

Thông qua các quỹ chuyên dụng, trái phiếu dự án, quỹ tín thác đầu tư bất động sản hạ tầng và các cấu trúc tài trợ vốn chứng khoán hóa, IFC có thể giúp huy động vốn cho các tài sản có giá trị cao và các dự án phát triển quy mô lớn mà các hệ thống ngân hàng truyền thống khó có thể tài trợ vốn một cách hiệu quả.

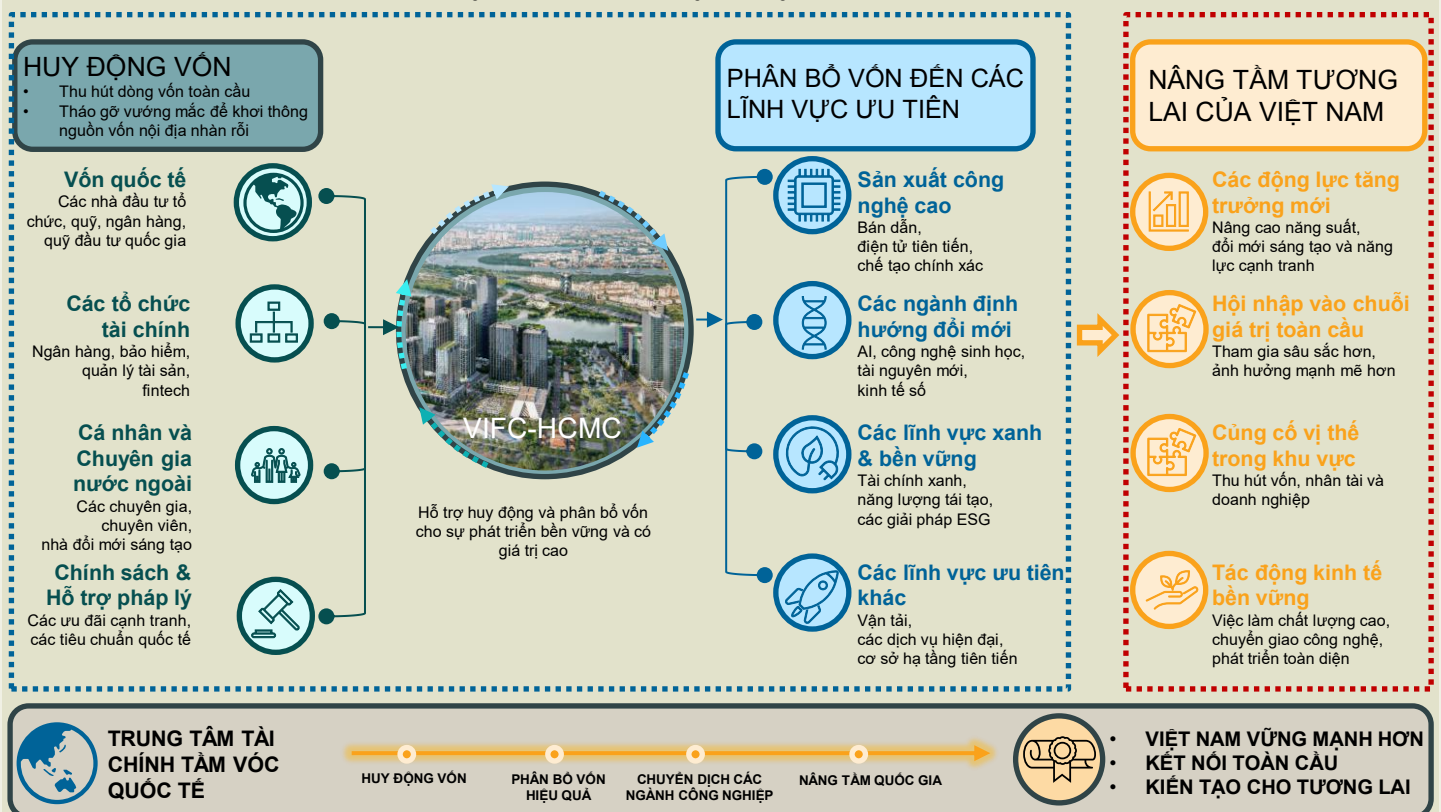
Trong bối cảnh Việt Nam đang dần trở thành điểm sáng đầu tư bán dẫn toàn cầu, nhờ vào các dự án trọng điểm như Amkor Technology và Samsung Electronics, khả năng huy động vốn với quy mô lớn sẽ ngày càng trở nên quan trọng hơn. Trung tâm Tài chính Quốc tế định vị TP. HCM trở thành một trung tâm tiềm năng của khu vực ASEAN về tài trợ tài sản công nghệ, chuyên cấp vốn cho lĩnh vực sản xuất tiên tiến, hạ tầng kỹ thuật số cũng như các ngành công nghiệp định hướng đổi mới sáng tạo.

Sau cùng, thông qua việc kết nối thị trường vốn với các lĩnh vực bất động sản và công nghệ cao, IFC sẽ đóng vai trò cốt lõi giúp Việt Nam đẩy nhanh tiến trình chuyển đổi sang mô hình tăng trưởng kinh tế bền vững, lấy công nghệ làm trọng tâm và thúc đẩy đổi mới sáng tạo.

Hình 4: Vai trò cốt lõi của Trung tâm tài chính quốc tế TP. HCM

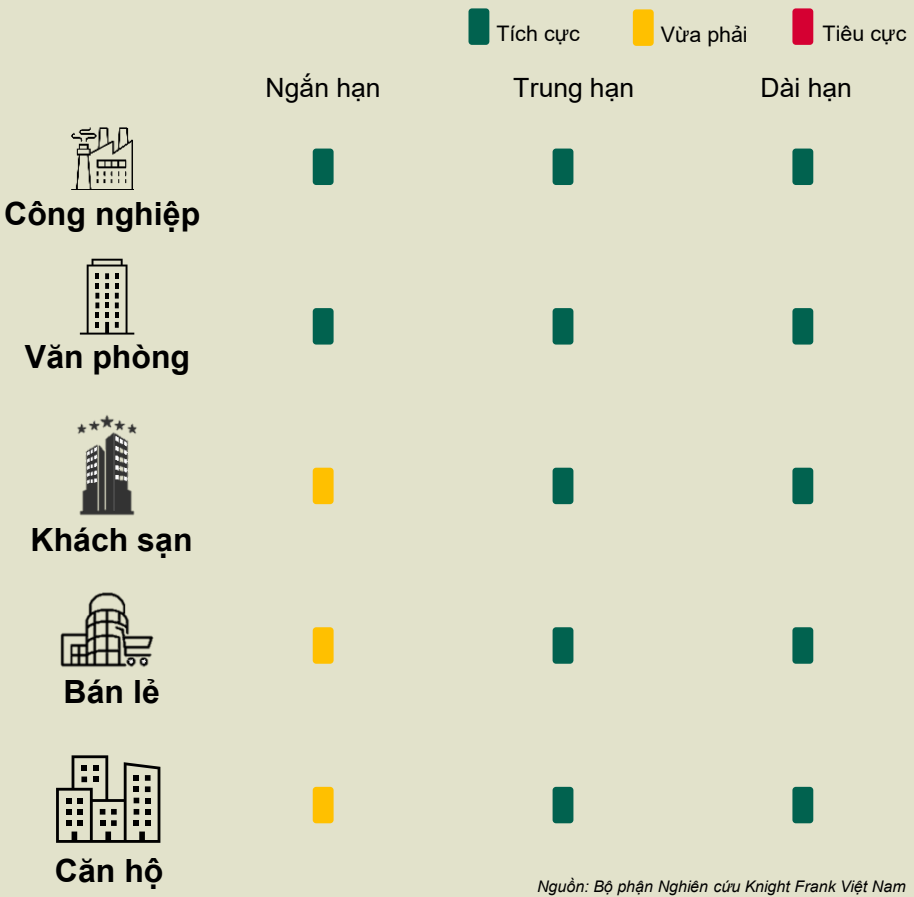
VIFC – HCM: MỘT CỘT MỐC CHIẾN LƯỢC THÚC ĐẨY SỰ CHUYÊN DỊCH KINH TẾ CỦA VIỆT NAM

VIFC-HCMC được kỳ vọng sẽ đóng vai trò là một nền tảng chiến lược cho quá trình chuyển đổi kinh tế của Việt Nam, thông qua việc huy động và phân bổ hiệu quả nguồn vốn, tạo điều kiện cho đầu tư vào các ngành công nghệ có giá trị gia tăng cao, đồng thời nâng cao vị thế và khả năng cạnh tranh của Việt Nam trong các chuỗi giá trị khu vực và toàn cầu



Nguồn: Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank Việt Nam

Hình 5: Lộ trình phù hợp cho IFC và sự tăng trưởng bất động sản tương lai



Bảng 3: Khung pháp lý

STT	Văn bản	Ngày hiệu lực	Thông tin mô tả
1	Nghị quyết Số. 222/2025/QH15	01/09/2025	Về các trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam
2	Nghị định Số. 323/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về việc thành lập một Trung tâm Tài chính Quốc tế tại Việt Nam
3	Nghị định Số. 324/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về các chính sách tài chính đối với các Trung tâm Tài chính Quốc tế tại Việt Nam
4	Nghị định Số. 329/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về việc cấp phép đối với việc thành lập và hoạt động của các ngân hàng, quản lý ngoại hối, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố và phòng, chống tài trợ vũ khí hủy diệt hàng loạt tại Trung tâm Tài chính Quốc tế
5	Nghị định Số. 327/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về các chính sách xuất, nhập cảnh và cư trú đối với người nước ngoài tại các Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam
6	Nghị định Số. 330/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về việc thành lập và hoạt động của các sàn giao dịch hàng hóa tại các Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam
7	Nghị định Số. 325/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về lao động, việc làm và an sinh xã hội tại các Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam
8	Nghị định Số. 326/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về đất và môi trường trong các Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam
9	Nghị định Số. 328/2025/NĐ-CP	18/12/2025	Về trung tâm trọng tài quốc tế liên kết với Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam
10	Luật Số. 150/2025/QH15	01/01/2026	Tòa án chuyên biệt tại Trung tâm Tài chính Quốc tế

Nguồn: VIFC–HCMC, Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank Việt Nam

KẾT LUẬN

Đến nay, Chính phủ đã đưa ra một khung pháp lý tương đối toàn diện, bao gồm một nghị quyết, tám nghị định và một điều luật nhằm hỗ trợ việc thành lập Trung tâm Tài chính Quốc tế tại Việt Nam, tạo một nền tảng thể chế và pháp lý vững chắc cho sự phát triển dài hạn của trung tâm này. Các chính sách này thể hiện sự cam kết của Chính phủ trong việc định vị Việt Nam trở thành một điểm đến có sức cạnh tranh cao đối với nguồn vốn toàn cầu, các dịch vụ tài chính và các ngành công nghiệp giá trị cao. Đặc biệt, các cơ chế hỗ trợ và ưu đãi thuế được đề xuất có tiềm năng tạo ra lợi thế cạnh tranh quốc tế vượt trội trong việc thu hút các tổ chức tài chính và nhà đầu tư quốc tế, với những thông tin làm rõ chi tiết trong thời gian tới khi khung pháp lý tiếp tục được hoàn thiện.

Kinh nghiệm từ các trung tâm tài chính quốc tế phát triển như Hồng Kông, Singapore và Dubai phản ánh rằng thành công không chỉ phụ thuộc vào các chính sách ưu đãi mà còn môi trường pháp lý vững chắc, các tiêu chuẩn quản trị mạnh mẽ và sự hiện diện của nguồn nhân lực trình độ cao. Theo đó, IFC của Việt Nam sẽ cần không ngừng đồng bộ hóa với các thông lệ quốc tế tốt nhất để xây dựng uy tín, thu hút các bên tham gia toàn cầu và bảo đảm sự tăng trưởng bền vững trong dài hạn.

Sự phát triển của IFC được kỳ vọng sẽ thúc đẩy giai đoạn tăng trưởng đô thị tiếp theo của TP.HCM bằng cách thu hút các tổ chức tài chính, doanh nghiệp dịch vụ chuyên nghiệp và nguồn nhân lực chất lượng cao tập trung tại hành lang trung tâm CBD – Thủ Thiêm. Điều này được dự báo sẽ tạo động lực cho nhu cầu đổi mới văn phòng hạng A, bán lẻ cao cấp, khách sạn và bất động sản nhà ở hạng sang, đồng thời góp phần hiện thực hóa mục tiêu đưa TP.HCM trở thành một trong những trung tâm tài chính và kinh doanh hàng đầu khu vực châu Á.

.....

© Knight Frank LLP 2025. Tài liệu này chỉ được cung cấp để cung cấp thông tin chung và không được dựa vào theo bất kỳ cách nào. Mặc dù đã sử dụng các tiêu chuẩn cao trong quá trình chuẩn bị thông tin, phân tích, quan điểm và dự báo được trình bày trong tài liệu này, Knight Frank LLP không có nghĩa vụ đối với bất kỳ cá nhân nào liên quan đến nội dung của tài liệu này và không chịu bất kỳ trách nhiệm hoặc nghĩa vụ nào đối với bất kỳ mất mát hoặc thiệt hại nào phát sinh từ bất kỳ việc sử dụng, tin cậy hoặc tham chiếu nào đến nội dung của tài liệu này. Nội dung của tài liệu này không nhất thiết hiện quan điểm của Knight Frank LLP, liên quan đến bất kỳ tài sản hoặc dự án cụ thể nào. Không được sửa đổi tài liệu này theo bất kỳ cách nào, cho dù là để thay đổi nội dung, vào thông báo hay hoặc bất kỳ logo nào của Knight Frank LLP hoặc cách khác. Không được phép sao chép toàn bộ hoặc một phần tài liệu này mà không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của Knight Frank LLP, cả hình thức và nội dung.